

cityPRADO

MEMORIA DESCRIPTIVA

La presente memoria tiene por objeto detallar las terminaciones y los materiales empleados en la construcción del edificio CITYPRADO

BREVE DESCRIPCIÓN

a) PAVIMENTOS

La unidad compartirá el mismo pavimento con el fin de no delimitar las áreas generando un espacio único.

El pavimento será de ORGANIC de origen alemán, es un producto hecho con productos orgánicos sin plastificantes, y representa una gran evolución respecto de los pisos vinílicos. Siendo además de un espesor de 10 mm que lo equipara a una madera natural.

Los espacios comunes serán similares al del interior de las unidades o porcelanato.

Los baños serán de porcelanato, la ducha será hecha de un plato único de teflón español lo que representa una tecnología, nueva que revoluciona el diseño y la higiene.

b) PARAMENTOS VERTICALES

Se revestirá todo el baño con porcelanato.

En cocinas, el revestimiento sobre mesadas será de porcelanato.

Los muros divisorios entre apartamentos serán Hormigón revestido con yeso o doble estructura y 5 placas de yeso con aislación acústica, enduidos y pintados.

Los muros interiores serán de estructura y 2 placas de yeso con aislación acústica, enduidos y pintados.

c) CIELORRASOS

Los cielorrasos en baños y espacios comunes serán de yeso enduidos y pintados.

En los livings y dormitorios serán de hormigón visto o yeso enduidos y pintados.

Los cielorrasos de garajes serán de hormigón visto.

En el pallier el cielorraso será de yeso enduidos y pintados.

d) CERRAMIENTOS

Las aberturas serán de aluminio con terminación pintura gris microtexturado con vidrios DVH.

En dormitorios se colocarán cortinas de enrollar motorizadas. En livings se instalarán toldos verticales.

e) CLIMATIZACIÓN

Todos los livings y dormitorios contarán con preinstalación para equipo de Aire Acondicionado.

f) CARPINTERÍA

Las cocinas contarán con mueble sobre y bajo mesada, confeccionado en melaminicos con herrajes ocultos y guías telescópicas con freno.

Las mesadas serán porcelánicas.

En baños se instalará mueble con la bacha conformada con la mesada de cuarzo.

En dormitorios se instalarán placares confeccionados en melaminico con estantes, cajones y barrotes para colgar.

Las puertas serán confeccionadas con estructura rígida en madera solida con costillar en MDF. La hoja será de MDF con terminación con lamina de PVC. Los herrajes serán de acero inoxidable y bisagras ocultas.

g) GRIFERÍA, LOSA SANINTARIA Y PILETAS

Se instalarán juegos de grifería mono comando cromado de primera calidad.

En cocinas se instalarán piletas de acero inoxidable.

Se instalarán inodoro con mochila, bidet y bacha según el esquema de cada baño.

h) ASCENSOR

La cabina y puertas del ascensor serán pintadas al horno en fábrica.

La iluminación será indirecta sobre techo decorativo suspendido.

El piso de la cabina será una pieza de granito.

i) EQUIPAMIENTO Y AMUEBLAMIENTO

La mayor parte de los apartamentos tendrán parrillero individual en las terrazas. El resto, tendrán una *barbecue* a supergas.

En las cocinas se instalará cocina con anafe eléctrico y horno incorporado

En los baños se instalará mampara en duchas y espejo con luz led y desempañador.

j) CONTROL DE ACCESO Y SEGURIDAD

El edificio contará con un sistema inteligente de seguridad con circuitos CCTV.

k) AMENITIES

Sala de coworking con parrillero y patio en Piso 1.

Bicicletero en garajes.

Parrillero exterior y amplia terraza en Azotea.

Laundry en Azotea.

Lo descrito en esta memoria podrá variar en función de resoluciones que pueda tomar el equipo de diseño, o por disponibilidad en plaza.